

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 64, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

"23" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Ленина, дом № 64. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Фаршатов 3.3. являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __. 20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугрова Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 64.

| № п/п | Наименование работ | Обоснование | Ед. изм. | Место проведения работ | Объём работ | Цена за ед., руб. | Стоимость, руб. |
|---|---|---|-------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | | | | |
| Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491) | | | | | | | |
| 1 | Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади | | 5240 | 1,08 | 5659,20 |
| 2 | Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий | МКД-расчет п.2.6.8.6 | 1 м2 | | 5240 | 0,50 | 2620,00 |
| 3 | Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади | | 5240 | 1,26 | 6602,40 |
| 4 | Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | | 1784 | 1,00 | 1784,00 |
| 5 | Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 осматрив. | | 5240 | 0,50 | 2620,00 |
| 6 | Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади | | 5240 | 1,08 | 5659,20 |
| 7 | Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома | МКД-расчет п.2.6.8.6 | осматрив. | | 1494,4 | 0,50 | 747,20 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 25692,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада | | | | | | | |
| 1 | Заделка продухов (без материала) | терр 52-16-01 (применительно) | 1 м2 | подвальное помещение | 1 | 518,06 | 518,06 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 518,06 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | | | | | |
| 1 | Общий осмотр крыши, чердачных помещений, конструктивных элементов многоквартирного дома (по мере необходимости) | Калькуляция | чел.-ч | 67, | 1 | 390,43 | 390,43 |
| 2 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | | 1784 | 4,31 | 7689,04 |
| 3 | Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | кровля, 49, кровля, кровля, кровля, | 300 | 21,53 | 6459,00 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 14538,47 |
| 1 | Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных, чугунных за 1 раз | терр 62-32-1 | 1 м2 | газ/трубы, | 1,5 | 334,80 | 502,20 |

| | | | | | | | |
|---|--|--|-----------|-----------------------|--------|----------|----------|
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 502,20 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 41250,73 |
| Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | | | | |
| Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491) | | | | | | | |
| 1 | Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения) | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | осматрив. | | 1494,4 | 1,53 | 2286,43 |
| 2 | Осмотр системы хол.гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения) | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | осматрив. | | 1494,4 | 1,53 | 2286,43 |
| 3 | Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение) | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | осматрив. | подвальное помещение, | 1494,4 | 3,12 | 4662,53 |
| 4 | Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | шт | | 40 | 70,28 | 2811,20 |
| 5 | Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения | Калькуляция | шт | | 2 | 1093,20 | 2186,40 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 14232,99 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО) | | | | | | | |
| 1 | Осмотр вентиляционных каналов (по заявке) | Калькуляция | шт | 36,25,, | 2 | 390,43 | 780,86 |
| 2 | Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО) | Акт выполненных работ | 1 м2 | | 31440 | 0,18 | 5659,20 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 6440,06 |
| Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | | | | | | | |
| 1 | ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт. | Акт выполненных работ | стояк | | 8 | 285,81 | 2286,48 |
| 2 | ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт | Акт выполненных работ | стояк | | 4 | 329,78 | 1319,12 |
| 3 | ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм | Акт выполненных работ | 10 соед. | | 1,6 | 107,89 | 172,62 |
| 4 | ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм | Акт выполненных работ | 10 соед. | | 38 | 83,37 | 3168,06 |
| 5 | ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм | Акт выполненных работ | шт | | 3 | 107,89 | 323,67 |
| 6 | ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм | Акт выполненных работ | шт | | 74 | 83,37 | 6169,38 |
| 7 | ТО внутренних и наружных газопроводов | Акт выполненных работ | км | | 0,239 | 1053,64 | 251,82 |
| 8 | ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе | Акт выполненных работ | фланец | | 1 | 302,30 | 302,30 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 13993,45 |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД | | | | | | | |
| 1 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 16-07-005-01 | метр | домовая система, | 1190 | 26,00 | 30940,00 |
| 2 | Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии | Акт выполненных работ | шт | | 1 | 34692,51 | 34692,51 |
| 3 | Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления | 65-23-2(применительно) | 1м3 | домовая система, | 11523 | 0,35 | 4033,05 |
| 4 | Промывка, опрессовка теплового узла | Калькуляция | шт | подвал, | 1 | 996,31 | 996,31 |
| 5 | Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю) | 65-24-1(применительно) | 1 узел | | 54 | 60,30 | 3256,20 |
| 6 | Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | стояк | | 30 | 215,40 | 6462,00 |
| 7 | Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии | Акт выполненных работ | 1 м2 | | 12 | 550,00 | 6600,00 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 86980,07 |
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно) | Акт выполненных работ | 1 м2 | | 31440 | 0,60 | 18864,00 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 18864,00 |
| Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД | | | | | | | |
| 1 | Газосварочные работы (обвар) | Калькуляция | 1 обвар | | 38, | 1 | 864,13 |
| 2 | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками | тер26-01-017-01 | метр | подвал, | 30 | 279,81 | 8394,30 |
| 3 | Опломбировка ИПУ | калькуляция | шт | | 50, | 1 | 181,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|--------|---|------|----------|----------|
| 4 | Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости) | калькуляция | шт | 19, 10, 27, 66, 53, 69, 38, 12 / 8, 55, 59, 34, | 11 | 309,48 | 3404,28 |
| 5 | Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС | п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г. | шт | водомерный узел | 12 | 392,82 | 4713,84 |
| 6 | Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома | калькуляция | шт | кровля, | 12 | 107,76 | 1293,12 |
| 7 | Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе | Калькуляция | шт | тепловой узел, водомерный узел | 4 | 1413,23 | 5652,92 |
| 8 | Ревизия обратного клапана | терр 65-18-1(применительно) | шт | тепловой узел | 1 | 932,84 | 932,84 |
| 9 | Ревизия поворотного затвора | терр 65-18-1(применительно) | шт | тепловой узел | 1 | 932,84 | 932,84 |
| 10 | Ревизия регулятора температуры ГВС | Калькуляция | | тепловой узел, | 1 | 703,02 | 703,02 |
| 11 | Регулировка смывного бачка | терр 65-6-26 | шт | 24, | 1 | 362,55 | 362,55 |
| 12 | Ремонт смесителя | Калькуляция | шт | 54, | 1 | 362,55 | 362,55 |
| 13 | Смена вентиля (без стоимости вентиля) | терр 65-5-1 (применительно) | шт | 27, 48, 59, 57, | 4 | 502,88 | 2011,52 |
| 14 | Смена вентиля: д/у до 20мм | терр 65-5-1 | шт | 54, | 2 | 670,89 | 1341,78 |
| 15 | Смена кран-буксы (без стоимости материала) | терр 65-6-26 (применительно) | шт | 24, | 1 | 362,55 | 362,55 |
| 16 | Смена радиаторной перемычки | Калькуляция | шт | 68, | 1 | 921,71 | 921,71 |
| 17 | Смена радиаторов (без стоимости радиатора) | Калькуляция | шт | 60, | 1 | 2532,70 | 2532,70 |
| 18 | Смена сгонов: д/у до 20мм | терр 65-16-1 | шт | 15, | 2 | 303,50 | 607,00 |
| 19 | Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников) | тер 22-03-002-02 | шт | 34, | 1 | 671,55 | 671,55 |
| | Тройник полиэтиленовый | | | | 1 | 145,00 | 145,00 |
| | - Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196) | | шт | | 1 | 80,00 | 80,00 |
| 20 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм | терр 65-8-2 | метр | 66, 12, | 4,5 | 1033,77 | 4651,97 |
| | - Патрубок-компенсатор п/этиленовый | | шт | | 2 | 177,00 | 354,00 |
| | - Манжеты резиновые | | шт | | 2 | 57,56 | 115,12 |
| 21 | Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм | терр 65-9-2 | метр | 54, | 4 | 853,83 | 3415,32 |
| 22 | Смена уплотнительного кольца на трубопроводе | калькуляция | шт | 15, | 1 | 222,88 | 222,88 |
| | - Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196) | | шт | | 2 | 80,00 | 160,00 |
| 23 | Смена: воздушных кранов (Маевского) | терр 65-25-1 | шт | 68, | 1 | 158,19 | 158,19 |
| 24 | Смена:манжетов резиновых к унитазам | терр 65-6-6 | шт | 34, | 1 | 532,57 | 532,57 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 46081,25 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | | | | | | | |
| 1 | Демонтаж электропровода | терр 67-1-1 | метр | 4 п/ 4 этаж, | 1 | 12,73 | 12,73 |
| 2 | Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости) автоматов) | калькуляция | чел.-ч | 59(эл/сч), 34, 1 под., 2 под./ тамбур, 62, 48, 67 | 6,5 | 390,43 | 2537,80 |
| 3 | Смена ламп: накаливания | терр 67-13-1 | шт | 3п/ 5 этаж, 50, | 2 | 746,32 | 1492,64 |
| 4 | Смена светильника (без стоимости светильника) | терр 67-5-1 | шт | подвальное помещение, | 5 | 53,37 | 266,85 |
| 5 | Смена светильника светодиодный | терр 67-8-1 | шт | 1, 2 подъезды, тамбур, | 2 | 551,02 | 1102,04 |
| | - Светильник светодиодный | | шт | | 2 | 700,00 | 1400,00 |
| 6 | Смена: выключателей | терр 67-9-1 | шт | 3 п / 1 этаж, | 1 | 187,80 | 187,80 |
| 7 | Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/шит) | калькуляция | шт | лестнична эл/щиток, эл/щиток, | 240 | 17,57 | 4216,80 |
| 8 | Снятие показаний ОДПУ Э/Эн. | калькуляция | шт | ВРУ, | 12 | 136,65 | 1639,80 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 12856,46 |
| Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления | | | | | | | |
| 1 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования наружных и внутренних газопроводов низкого давления | Акт выполненных работ | | | 1 | 18900,00 | 18900,00 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 18900,00 |
| Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491) | | | | | | | |
| 1 | Осмотр водомерного узла (1раз в месяц) | Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г. | 1 узел | | 12 | 203,74 | 2444,88 |
| 2 | Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | квартиры, | 1309 | 3,81 | 4987,29 |

| | | | | | | | |
|--|---|--|----------|--|-------|-----------|------------|
| 3 | Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год) | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | квартира | квартиры, | 35 | 228,82 | 8008,70 |
| 4 | Осмотр теплового узла (1раз в месяц) | | 1 узел | | 12 | 203,74 | 2444,88 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 17885,75 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 236234,03 |
| Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | | | | |
| Работы по содержанию придомовой территории МКД | | | | | | | |
| 1 | Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс) | Акт выполненных работ | | | 4 | 314,40 | 1257,60 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года | Калькуляция | | | 12 | 15722,10 | 188665,20 |
| 3 | Услуги автотранспорта фронтального погрузчика | Акт выполненных работ | час | придомовая территория, | 5 | 1700,00 | 8500,00 |
| 4 | Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО | Акт выполненных работ | | придомовая территория, | 4 | 471,60 | 1886,41 |
| 5 | Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи | тер 15-04-024-01 (прменительно) | 1 м2 | скамья , | 11,4 | 216,29 | 2465,71 |
| 6 | Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов | терр 62-31-1 | 1 м2 | урна, | 1 | 119,28 | 119,28 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 202894,20 |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 1 | Дератизационные и дезинсекционные работы | Акт выполненных работ | 1 м2 | | 31440 | 0,18 | 5659,20 |
| 2 | Уборка мест общего пользования | Акт выполненных работ | | | 12 | 4716,00 | 56592,00 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 62251,20 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 265145,40 |
| Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом) | | | | | | | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | | | |
| 1 | Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов | | 1 м2 | | 31440 | 5,47 | 171976,80 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 171976,80 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 171976,80 |
| <i>Итого по дому:</i> | | | | | | | 714606,95 |
| Благоустройство придомовой территории | | | | | | | |
| 1 | Работы по ремонту асфальтобетонного покрытия | Акт выполненных работ | | отметка по периметру дома, площадки перед входными группами(подъезд №1,2,3,4), | 1 | 430498,00 | 430498,00 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 430498,00 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 430498,00 |
| <i>Итого по дому:</i> | | | | | | | 1145104,95 |

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 145 104,95руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 64, ул.Ленина Фаршатов 3.3.

(должность, ФИО)

(ф.и.о.)

(подпись)

